



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L. R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

IV DIREZIONE “EDILIZIA METROPOLITANA E ISTRUZIONE”

SERVIZIO “EDILIZIA SCOLASTICA”

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi dell’art. 42, co. 4 del Decreto legislativo n° 36 del 31 marzo 2023

OGGETTO: Validazione del progetto esecutivo relativo agli impianti per l’intervento denominato **“Interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dell’edificio sede dell’I.T.T. Verona Trento di Messina” - CUP: B46B19000080005.**

L'anno **duemilaventiquattro giorno 29 del mese di agosto** in Messina (ME), il sottoscritto ing. Giacomo Russo, in qualità di RUP dell’intervento di cui in oggetto,

PREMESSO:

Che tra i compiti istituzionali di questo Ente ed attribuiti a questo Servizio vi è quello di provvedere alla progettazione e manutenzione degli edifici scolastici di istruzione secondaria di secondo grado di competenza e allo stesso compete l’attuazione delle procedure necessarie per la relativa realizzazione;

Che a seguito dell’adesione all’Avviso n. 6988 del 06 marzo 2019, del Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca, per la concessione di contributi, in favore di enti locali, per la progettazione di interventi per la messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, questo Ente è risultato beneficiario dell’importo complessivo di € 193.156,00, per n. 4 candidature, la cui graduatoria è stata approvata con Decreto Direttoriale n. 251 del 21 giugno 2019 della Direzione Generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l’istruzione e per l’innovazione digitale dello stesso Ministero;

Che tra le candidature finanziate risulta inserita la progettazione definitiva/esecutiva degli impianti relativi al progetto di “ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dell’edificio sede dell’I.T.T. “VERONA TRENTO” di Messina (Codice Edificio 0830483274)” per l’importo di € 45.772,00;

Che giusta autorizzazione del Ministero, con l’emissione delle Linee Guida del 12-11-2019 U.0033779, questa Città Metropolitana di Messina ha potuto procedere all’indizione delle procedure di gara e all’aggiudicazione degli incarichi di progettazione fino alla progettazione esecutiva, la cui copertura finanziaria è garantita dalle risorse disponibili ed accertate con decreto del Ministro dell’istruzione, dell’università e della ricerca del 10 dicembre 2018, n. 850;

Che con determinazione dirigenziale n. 1054 del 25/10/2017 il sottoscritto, Ing. Giacomo RUSSO è stato nominato RUP del progetto di cui in premessa;

Che il finanziamento del servizio di cui all’oggetto, posto a carico del MIUR, è iscritto nel Bilancio dell’Ente al capitolo 7627 collegato alla risorsa di entrata 316, le cui somme sono state accertate con Dispositivo Dirigenziale n. 1475 del 30/12/2019 ed il 20%, quale anticipazione, incassata con ordinativo n. 3591 del 20/12/2019;

Che con determinazione a contrarre n. 396 del 27/04/2021, divenuta esecutiva nei modi e termini di legge, il Responsabile del Servizio “Edilizia Metropolitana” (titolare P.O. e delegato alle funzioni dirigenziali) della IV Direzione “Servizi Tecnici Generali”, della Città Metropolitana di Messina, ha proceduto all’affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva degli im-

pianti relativa agli Interventi Straordinari di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio sede dell'I.T.T. "VERONA TRENTO" di Messina (Codice Edificio 0830483274), ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 11/09/2020 n. 120;

Che con la stessa determinazione, il Responsabile competente, ha approvato la lettera a presentare preventivo/offerta rivolta a n.3 Operatori Economici e l'offerta migliore è risultata quella dell'Ing. Ezio SACCA', che ha proposto il ribasso del 52,24% sull'importo di € 39.675,30, aggiudicando al suddetto professionista il servizio predetto, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 11/09/2020 n. 120, per un importo contrattuale netto di € 18.948,93 oltre IVA e oneri;

Che con determinazione dirigenziale n. 1099 del 07/10/2021, divenuta esecutiva nei modi e termini di legge, il Responsabile competente ha impegnato la somma complessiva di Euro 24.042,40, comprensiva di IVA e Cassa. Al Cap. 7627, corrispondente al finanziamento concesso dal Ministero;

Che detta determinazione è stata affissa nell'apposita sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questa Città Metropolitana per 10 giorni consecutivi;

Che con nota n.5099/EM del 21/10/21, il Responsabile competente, previo accertamento del possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi in capo all'aggiudicatario, ha rilasciato il nulla osta alla stipula del contratto, trasmettendo gli atti di gara al Servizio Contratti;

Che in data 24.11.2021 è stata trasmessa la scrittura privata sottoscritta digitalmente con numero 2673 di Rubrica interna;

Che il professionista di cui sopra, ha redatto e trasmesso in data 13/12/2022 il progetto esecutivo di cui all'oggetto;

Che con Determina Dirigenziale n. 2907 del 26/07/2023, è stato istituito l'ufficio di supporto al RUP, nonché gruppo di verifica relativo al progetto esecutivo per l'intervento di cui in oggetto, composto dall'Ing. Natale Gervasi (Funzioni tecnico-specialistiche), dal Dott. Fabio Putorti (Funzioni legali e amministrative), dalla Dott.ssa Maria Gugliandolo (Attività amministrative e di segreteria) e dalla Sig.ra Concetta Piccolomini (segretario verbalizzante);

Che con nota prot. n. 1730/23 del 17/01/2023 la IV Direzione ha convocato in data 03/02/2023 la Conferenza dei Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 241/1990, così come sostituiti dall'art. , comma 1, del D. Lgs. 30/06/2016, per l'approvazione del progetto esecutivo, invitando ad esprimere parere i seguenti Enti: Genio Civile di Messina, Soprintendenza BB.CC.AA, Comando Provinciale dei VV.F MESSINA, ASP MESSINA;

Che dopo una prima valutazione degli elaborati progettuali trasmessi, il sottoscritto RUP, coadiuvato dal gruppo di verifica, ha ritenuto necessario richiedere al Comune di Messina il parere di conformità allo strumento urbanistico, richiesto con nota prot. 39147 del 26/10/2023;

Che con nota prot. n. 15347 del 01/02/2023, acquisita al prot. n. 3730/22 del 02/02/2023 l'Ufficio Regionale del Genio Civile ha espresso parere preliminare favorevole ai fini sismici attestando che il progetto risulta redatto in conformità alle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica;

Che con nota prot. Paesaggistica/20230006756 n. 060.100 del 26/01/2023, acquisita al prot. n. 2900/23 del 26/01/2023 il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana-Soprintendenza BB.CC.AA. ha espresso parere favorevole ai sensi dell'ex art. 23 comma 4 del D.L.vo del 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii.;

Che con nota prot. n. 6045 del 29/03/2023, acquisita al prot. n. 10932/23 del 30/03/2023 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha espresso parere tecnico favorevole ai fini antincendio;

Che con nota prot. n. 10454 del 20/01/2023, acquisita al prot. n. 2211 del 23/01/2023 l'ASP Messina rappresentava che per il progetto in esame non è necessaria l'espressione del parere di Igiene Edilizia;

Che con nota prot. n. 44956 del 30/11/2023 il Comune di Messina rilasciava il Nulla Osta ai fini urbanistici;

Che preso atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli, di cui alcuni con prescrizioni, espressi dagli Enti competenti ad esprimere il proprio giudizio per l'approvazione del progetto, in data 10/01/2024 è stato redatto il verbale di chiusura della Conferenza dei Servizi, con incluso il parere del Comune di Messina;

Che in data 15/01/2024 il gruppo di verifica si è riunito in seduta plenaria, alla presenza del RUP Ing. Giacomo Russo e dell'Ing. Ezio Saccà, Progettista incaricato, per l'esame degli elaborati di progetto ed ha redatto il 1° Verbale di verifica intermedio, con il quale sono state richieste integrazioni documentali e chiarimenti, registrando l'accettazione integrale da parte del Progettista di quanto richiesto;

Che in data 04/04/2024 l'Ing. Ezio Saccà ha trasmesso parte della documentazione integrativa richiesta;

Che in data 24/06/2024 veniva effettuata una seconda trasmissione parziale della documentazione progettuale;

Che durante le fasi di verifica degli elaborati progettuali trasmessi, venivano riscontrate alcune non conformità cd. minori, in relazione alle quali, vista la tempistica ridotta per la conclusione delle attività in corso, si è proceduto a confronti continuativi per le vie brevi ed in modalità di videoconferenza tra il progettista e i verificatori, con condivisione e risoluzione delle criticità riscontrate, fatti salvo il rilievo sollevato in merito alla strutturazione del computo metrico estimativo, ritenuto non sufficientemente ripercorribile negli elaborati grafici allegati al progetto, data la non sufficiente individuazione delle singole componenti metriche sulle rappresentazioni grafiche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 all. 1.7 del DLgs. 36/2023. Al riguardo il progettista trasmetteva un elaborato aggiuntivo dal titolo "Tavola sinottica elenco prezzi-elaborati tecnici", con la quale indicava per ogni quantità contabilizzata nel computo metrico il riferimento all'elaborato grafico in cui la stessa lavorazione era prevista, e in data 15.07.2024 emetteva specifica asseverazione per la completa corrispondenza dei quantitativi aggregati riportati nel computo metrico estimativo rispetto agli elaborati di progetto. In riferimento a tale aspetto, sono state condotte delle verifiche, a campione, sul 10 % delle voci del computo metrico estimativo, riscontrando la corrispondenza con quanto indicato negli elaborati grafici e descrittivi. Con riferimento alla mancata integrazione del progetto con la relazione DNSH, il progettista fa presente che tale elaborato è richiesto esclusivamente per progetti finanziati sul PNRR. La commissione accetta tale giustificazione; **Che** in data 08/07/2024 veniva effettuata l'ultima trasmissione degli elaborati progettuali mancanti e di quelli rettificati ed integrati a seguito di interlocuzioni, in contraddittorio, tra il progettista e la commissione di verifica;

Tenuto conto che il Progetto Esecutivo denominato "Interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio sede dell'I.T.T. Verona Trento di Messina", prevede una spesa complessiva di € 2.744.790,03 ripartita nelle voci del seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

(art.41 c.10, art. 5 allegato I.7, D.Lgs. 36/2023)

A) IMPORTO DEI LAVORI in progetto		adeguato al prezzario reg. Sicilia II.p.p. 2024			
categorie lavorazioni:	cat./tot.lav.	lavori a misura:	costi sicurezza psic	totale categ. lav.	
1) impianti elettrici e speciali	50,9%	€ 1 054 289,32		€ 1 054 289,32	
2) impianti tecnologici (antincendio)	21,8%	€ 452 313,65		€ 452 313,65	
3) strutture sismiche	8,5%	€ 148 014,39	€ 28 415,88	€ 176 430,27	
4) edilizia scolastica	18,7%	€ 387 010,67	€ 1 083,28	€ 388 093,95	
totale LAVORI A BASE D'ASTA					
di cui: L_importo per l'esecuzione delle Lavorazioni, soggetto a ribasso d'asta:		€ 2 041 628,03		€ 2 071 127,19	
di cui: CS_oneri indiretti, speciali sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, art. 13		1,42% € 29 499,16			
Incidenza media manodopera, compresa in lavori soggetti ribasso:		€ 292 675,06	14,13%		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		(Stazione appaltante)			
1) Iva su A, lavori a b.a. , in edilizia	10%	€ 207 112,72	€ 207 112,72		
2) rilievi accertamenti ed indagini					
a) Indagini geognostiche (prospezioni e sondaggi)		€ -			
b) accertamenti: caratterizzazione terreni/analisi sedimentologiche		€ -			
c) Rilievi piano-altimetrici con gps contributo previdenziale integr. C.n.p.a.i.a., ingg. arch. e geom.	5%	€ -			
d) lavori di monitoraggio post-operam		€ -			
	sommano:	€ -			
	Iva ordinaria	22% € -			
	sub-totale:	€ -	€ -	Iva compresa	
3) Allacciamenti ai pubblici servizi			€ -		
4) Imprevisti e lavori in economia su lav. b.a., al:	8,00%	€ 165 690,18	€ 165 690,18	Iva compresa	
5) Acquisizione o asservimento aree o immobili					
indennità esproprio ditte proprietarie		€ -			
competenze frazionamenti (nr.€/cad.) € 450	0	€ -			
volturazioni catastali (€/ditta) € 80,00	0	€ -			
diritti Agenzia Entrate (€/part.) € 250,00	0	€ -			
	tot.:	€ -	€ -	senza Iva	
6) spese rilascio pareri					
spese istruttoria per verifica assoggettabilità a Via		€ -			
spese rilascio parere Asp		€ -			
contributo Anac, ex Delibera 1174 del 19/12/2018		€ 375,00			
	sommano:	€ 375,00	€ 375,00	senza Iva	
7) Spese tecniche servizi d'ingegneria (onorari e oneri fiscali), gara aggiudicata:					
b) progetto Definitivo					
a) progetto esecutivo					
cood Sicurezza f. prog.					
b) direzione lavori, mis. contabilità, liquid., cert.reg.esec.		€ 139 711,92			
b) coord. Sicurezza f. esec.					
	sommano:	€ 139 711,92			
contributo previdenziale integr.C.n.p.a.i.a., ingg. arch.	4%	€ 5 588,48			

iva ordinaria		22%	€	31 966,09			
	sub-totale:		€	177 266,48	€	177 266,48	crnpala ed iva compresa
<hr/>							
Geologo - relazione e studio geologico							
contributo previdenziale integr. C.n.p.a.i.a., geol.		2%	€	-			
iva ordinaria		22%	€	-			
	sub-totale:		€	-	€	-	enap ed iva compresa
<hr/>							
collaudo statico finale delle strutture							
collaudo funz. impianti			€	48 328,08			
collaudo tecnico-amministrativo							
contributo previdenziale Integr. C.n.p.a.i.a., Ingg. arch. e geom.		4%	€	1 933,12			
iva ordinaria		22%	€	11 057,46			
	sub-totale:		€	61 318,67	€	61 318,67	crnpala ed iva compresa
<hr/>							
totale onorari ed oneri fiscali professionisti: €				238 585,15			crnpala ed iva compresa
<hr/>							
e) incentivo R.U.p. (art.113 c.2 D.Lgs.50/2016, circ. Ass.Infr		2%	€	41 422,54	€	41 422,54	senza iva
<hr/>							
8) Supporto esterno al RUP:			€	-			
contributo previdenziale integr. C.n.p.a.i.a., Ingg., arch.		4%	€	-			
iva ordinaria		22%	€	-			
	sub-totale:		€	-	€	-	contr.prev. ed iva compresa
<hr/>							
9) eventuali spese per commissioni giudicatrici			€	10 000,00	€	10 000,00	
<hr/>							
10) spese per pubblicità e comunicazione			€	2 412,44			iva esclusa
targa commemorativa			€	204,92			
iva ordinaria		22%	€	575,82			
	sub-totale:		€	3 193,18	€	3 193,18	iva compresa
<hr/>							
11) lavori esclusi dall'appalto, previa fatturazione							
lavori in economia			€	-			
oneri d'accesso alla discarica [(€/mc)*mc]	213,84	€ 8,55	€	1 828,30			
iva ordinaria		22%	€	402,23			
	sub-totale:		€	2 230,52	€	2 230,52	iva compresa
<hr/>							
12) spese per accertamenti di laboratorio e collaudi							
a) verifica funzionale impianti			€	-			
b) accertamenti tecnici e prove di laboratorio							
iva ordinaria		22%	€	-			
	tot.:		€	-	€	-	iva compresa
<hr/>							
13) somme per mitigazione impatti ambientali	del lav.:	0,12%	€	2 485,35			iva esclusa
somme per contrasto infiltrazioni mafiose	del lav.:	0,08%	€	1 656,90			
iva ordinaria		22%	€	911,30			
	sub-totale (inferiore al 2% lav. i.a.):		€	5 053,55	€	5 053,55	iva compresa
<hr/>							
Totale somme a disposizione:				€	673 862,84	€	673 662,84
<hr/>							
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO				€		2 744 790,03	

n.b.: I prezzi unitari utilizzati nella compilazione del computo metrico dei lavori, i prezzi della manodopera, noli trasporti e materiali, sono stati tutti desunti dal Prezzario Regionale per le OO.PP. anno 2024.

Richiamato il verbale di verifica del progetto esecutivo del 29/08/2024, che consta di n. 13 pagine, ed il rapporto conclusivo sulla verifica che consta di n. 1 pagina, per un totale n. 14.

Accertato che il controllo di verifica eseguito ha evidenziato che la documentazione risulta essere rispondente a quanto richiesto dalla normativa vigente in termini di esaustività delle tematiche trattate e di completezza degli elaborati prodotti per il livello di progettazione richiesto e che pertanto è possibile procedere alle fasi successive al fine dell'esecuzione dell'opera.

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto

in qualità di RUP, previo concertazione con il gruppo di verifica e confronto con il progettista, attesta l'idoneità del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Pertanto, sulla base delle risultanze di verifica effettuate, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e dell' allegato. I.7 – art. 34 c.2. lett. c), il Progetto esecutivo denominato *“Interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento e messa in sicurezza dell'edificio sede dell'I.T.T. Verona Trento di Messina”*, CUP: B46B19000080005, può ritenersi valido ed approvato in linea tecnica procedendo alla sottoscrizione del presente verbale che consta di n. 5 pagine.

Messina, 29/08/2024

Il Responsabile Unico del Progetto
F.to ing. Giacomo RUSSO